

# Straumeporten Borettslag - Romskjema

## Leiligheter

	Elektro*	Sanitær	Ventilasjon	Overflater vegger	Overflater gulv	Overflater tak/himling
<b>Entré</b>	1 stk. dobbel stikkontakt pr. 6 m <sup>2</sup> gulvareal 1 stk. punkt for lys i tak 1 stk. bryter for lys 1 stk. svarapparat for porttelefon		Overstrøm fra tilliggende rom	Gips- og betongvegger sparkels og males hvitt.	3-stavs parkett i eik natur Vanilla lakkert, 14 mm	Gips- og betongtak sparkels og males hvitt.
<b>Stue/Kjøkken</b>	1 stk. dobbel stikkontakt pr. 2 m <sup>2</sup> vegg over kjøkkenbenk 1 stk. stikkontakt for platetopp, inkl. komfyrvakt montert 1 stk. dobbel stikkontakt pr. 4 m <sup>2</sup> gulvareal 1 stk. 6-veis stikkontakt ved TV-uttak 2 stk. punkt for lys i/ved tak 1 stk. punkt for lys under overskap kjøkken 3 stk. bryter for lys 1 stk. rørfremlegg for svakstrømfordeling I tillegg blir det montert stikkontakter for kjøleskap, oppvaskmaskin, stekeovn og lys i kjøkkenventilator	1 stk. ettgreps benkebatteri m/avstenging for oppvaskmaskin 1 stk. kran for oppvaskmaskin 1 stk. oppvaskkum og tilkobling vann og avløp 1 stk. vannstopper i kjøkkenbenk (lekkasjesikring fra oppvaskmaskin)	Tilluft og avtrekk Kjøkkenventilator type Brasserie E	Gips- og betongvegger sparkels og males hvitt.	3-stavs parkett i eik natur Vanilla lakkert, 14 mm	Gips- og betongtak sparkels og males hvitt.
<b>Soverom</b>	1 stk. dobbel stikkontakt pr. 4 m <sup>2</sup> gulvareal 1 stk. punkt for lys i tak 1 stk. bryter for lys 1 stk. rørfremlegg fra svakstrømfordeling		Tilluft	Gips- og betongvegger sparkels og males hvitt.	3-stavs parkett i eik natur Vanilla lakkert, 14 mm	Gips- og betongtak sparkels og males hvitt.
<b>Bad</b>	Innfelte spotter i tak 1 stk. stikkontakt ved speil 2 stk. stikkontakt for vaskesøyle	Opplegg for vaskemaskin Det må brukes kondensørketrommel	Avtrekk	Keramiske fliser	Keramiske fliser	Ferdigbehandlet himling, hvit

	Varmekabler i gulv	Nedfelt vask i hvitt servantskap Dusjnische Vegghengt toalett				
<b>Innebod</b>	1 stk. dobbel stikkontakt 1 stk. punkt for lys i tak, inkl. lysarmatur montert 1 stk. bryter for lys 1 stk. rørfremlegg fra svakstrømfordeling		Avtrekk Aggregat plassert på vegg/i tak	Gips- og betongvegger sparkels og males hvitt.	3-stavs parkett i eik natur Vanilla lakkert, 14 mm	Sprøytemales til full dekk
<b>Balkong</b>	1 stk. dobbel stikkontakt 1 stk. punkt for lys på vegg, inkl. lysarmatur montert 1 stk. bryter for lys (plassert inne)				Prefabrikkerte betongelementer med tremmegulv av impregnert tre	Synlig betong overflate fra betongelement over
<b>Listverk/ utforinger</b>				Hvitmalt som dører/vinduer. Vinduer får listfri løsning. Dør blir listet. Synlig stift.	Lakkert eik	Fuget og malt overgang. Takfarge trekkes 2-3 cm ned på vegg.

\*Beskrivelsen angir et utgangspunkt for plassering og antall. Endelig antall iht. NEK, bolignormen. Detaljert elektrotegning vil bli fremvist ved byggestart.

#### Hvitevarer

- Siemens Induksjonstopp EU 611BEF1X
- Siemens Ovn HB301E2S
- Siemens Oppvaskmaskin SN64E008EU, lekkasjestopper og tilkobling er inkl.
- Siemens Kombiskap frittstående KG36VVI32

## Fellesarealer

	Elektro	Sanitær	Ventilasjon	Overflater vegger	Overflater gulv	Overflater tak/himling
<b>Inngangsparti</b>	Automatikkstyrt lysanlegg			Gips- og betongvegger sparkels og males hvitt.	Fliser	Sparkles og males/systemhimling
<b>Korridorer</b>	Automatikkstyrt lysanlegg			Gips- og betongvegger sparkels og males hvitt.	Plan 1 fliser ellers vinylbelegg	Sparkles og males/systemhimling
<b>Trappesjakt</b>	Automatikkstyrt lysanlegg			Sparkles og males. Rekkverk og håndløper i lakkert stål/aluminium	Vinylbelegg i inntrinn. Opptrinn males	Sparkles og males/systemhimling
<b>Bøttekott</b>	1 stk. lys i tak inkl. bryter	Utslagsvask og sluk		Gips- og betongvegger sparkels og males hvitt.	Vinylbrett med oppbrett	Sprøytemales til full dekk
<b>Tekniske rom</b>	Lys i tak inkl. bryter	Sluk		Sprøytemales til full dekk	Vinylbelegg med oppbrett	Sprøytemales til full dekk
<b>Sportsbod</b>	Lys i tak inkl. bryter		Avfukting	Sprøytemales til full dekk	Epoxy behandlet	Sprøytemales til full dekk/ubehandlet

- Kjøkken** Det leveres kjøkkeninnredning fra Sigdal av type UNO Hvit. Det er mulig å endre kjøkkentype innenfor samme leverandør, mot tillegg i pris. Hvitvarepakke fra SIEMENS er inkludert.
- Garderobe** Det leveres 1 m garderober pr. sengeplass type Vario kombiskap hvit
- Innvendige dører** Hvite slette dører med hvitmalt karm. Synlige stifter på listverk.
- Vinduer** Vinduene og vinduskarmer er hvite. Utvendig aluminiumsbeslag
- Ventilasjon** Balansert ventilasjon med varmegjenvinner
- Oppvarming** Vannbåren varme med radiator som varmeavgivere
- Bredbånd** Det blir tilrettelagt for bredbånd og kabel-TV fra Canal Digital, eller tilsvarende leverandør
- Heis** Heiser leveres iht. gjeldende forskrifter
- Utendørsanlegg** Se egen utomhusplan
- Postkasser** Plasseres i inngangsparti
- Brannsikring** Røykvarsel og sprinkling i leiligheter og fellesarealer iht. gjeldende karv.
- Avfallshåndtering** Nedgravde avfallsbeholdere for kildesortering utendørs

Leveransen er iht. TEK10.

I nye bygg kan det oppstå sprekker i maling, ved skjøter og sammenføyninger, dels pga. uttørking av materialer og at bygget «setter seg». Det påpekes spesielt at sprekker i materialoverganger mellom tak/vegg og i hjørner ikke kan forlanges utbedret, så lenge det ikke innebærer avvik fra god håndverksmessig standard.

Bergen 4.januar 2017

Veidekke Entreprenør AS