

Straumeporten Borettslag

16.02.2017

Etasje	Leilighet	Sports bod		Sports bod		Balkong / terrasse m2	Kjøpesum (innskudd+fellesgjeld)	Salgspris 25 %	Andel fellesgjeld	Lånekostnad (basert på 1,59% flytende rente*)	Driftskostnad estimert kr 25/m2	Total månedlig felleskostnad (før skatt)	Endring i felleskostnad ved 1% økt rente	Kost etter skatt (24%)	Økning i lånekostnad i år 9 (eks. inflasjon, samme rente)	Total felles år 9	
		nr	Antall rom	P-rom m2	BRA m2												m2
1	A101		4	85,3	81,6	5,0	8,9	3 990 000	997 500	2 992 500	3 888	2 133	6 020	2 571	5 087	9 948	15 969
1	B101		3	71,0	67,6	5,0	7,4	3 290 000	822 500	2 467 500	3 206	1 775	4 981	2 120	4 211	8 203	13 184
1	B102		3	71,0	67,6	5,0	7,4	3 290 000	822 500	2 467 500	3 206	1 775	4 981	2 120	4 211	8 203	13 184
1	C101		3	61,5	58,1	5,0	7,4	2 850 000	712 500	2 137 500	2 777	1 538	4 314	1 836	3 648	7 106	11 420
1	C102		3	61,5	58,1	5,0	7,4	2 850 000	712 500	2 137 500	2 777	1 538	4 314	1 836	3 648	7 106	11 420
1	C103		3	61,5	58,1	5,0	7,4	2 850 000	712 500	2 137 500	2 777	1 538	4 314	1 836	3 648	7 106	11 420
1	C104		3	61,5	58,1	5,0	7,4	2 850 000	712 500	2 137 500	2 777	1 538	4 314	1 836	3 648	7 106	11 420
1	D101		2	45,4	42,0	5,0	6,4	2 190 000	547 500	1 642 500	2 134	1 135	3 269	1 411	2 757	5 460	8 729
1	D102		2	45,4	42,0	5,0	6,4	2 190 000	547 500	1 642 500	2 134	1 135	3 269	1 411	2 757	5 460	8 729
1	D103		2	45,4	42,0	5,0	6,4	2 190 000	547 500	1 642 500	2 134	1 135	3 269	1 411	2 757	5 460	8 729
1	D104		2	45,4	42,0	5,0	6,4	2 190 000	547 500	1 642 500	2 134	1 135	3 269	1 411	2 757	5 460	8 729
1	D105		2	45,4	42,0	5,0	6,4	2 190 000	547 500	1 642 500	2 134	1 135	3 269	1 411	2 757	5 460	8 729
2	A201		4	85,3	81,6	5,6	8,9	4 090 000	1 022 500	3 067 500	3 985	2 133	6 118	2 635	5 161	10 198	16 315
2	B201		3	71,0	67,6	5,4	7,4	3 390 000	847 500	2 542 500	3 303	1 775	5 078	2 184	4 285	8 452	13 531
2	B202		3	71,0	67,6	5,3	7,4	3 390 000	847 500	2 542 500	3 303	1 775	5 078	2 184	4 285	8 452	13 531
2	C201		3	61,5	58,1	5,3	7,4	2 950 000	737 500	2 212 500	2 874	1 538	4 412	1 901	3 722	7 355	11 767
2	C202		3	61,5	58,1	5,2	7,4	2 950 000	737 500	2 212 500	2 874	1 538	4 412	1 901	3 722	7 355	11 767
2	C203		3	61,5	58,1	5,2	7,4	2 950 000	737 500	2 212 500	2 874	1 538	4 412	1 901	3 722	7 355	11 767
2	C204		3	61,5	58,1	5,6	7,4	2 950 000	737 500	2 212 500	2 874	1 538	4 412	1 901	3 722	7 355	11 767
2	D201		2	45,4	42,0	5,0	6,4	2 250 000	562 500	1 687 500	2 192	1 135	3 327	1 450	2 801	5 610	8 937
2	D202		2	45,4	42,0	5,0	6,4	2 250 000	562 500	1 687 500	2 192	1 135	3 327	1 450	2 801	5 610	8 937
2	D203		2	45,4	42,0	5,0	6,4	2 250 000	562 500	1 687 500	2 192	1 135	3 327	1 450	2 801	5 610	8 937
2	D204		2	45,4	42,0	5,0	6,4	2 250 000	562 500	1 687 500	2 192	1 135	3 327	1 450	2 801	5 610	8 937
2	D205		2	45,4	42,0	5,3	6,4	2 250 000	562 500	1 687 500	2 192	1 135	3 327	1 450	2 801	5 610	8 937
3	A301		4	85,3	81,6	5,4	8,9	4 250 000	1 062 500	3 187 500	4 141	2 133	6 274	2 739	5 280	10 597	16 870
3	B301		3	71,0	67,6	5,1	7,4	3 490 000	872 500	2 617 500	3 401	1 775	5 176	2 249	4 359	8 702	13 877
3	B302		3	71,0	67,6	5,5	7,4	3 490 000	872 500	2 617 500	3 401	1 775	5 176	2 249	4 359	8 702	13 877
3	C301		3	61,5	58,1	5,3	7,4	3 050 000	762 500	2 287 500	2 972	1 538	4 509	1 965	3 796	7 605	12 114
3	C302		3	61,5	58,1	5,3	7,4	3 050 000	762 500	2 287 500	2 972	1 538	4 509	1 965	3 796	7 605	12 114
3	C303		3	61,5	58,1	5,1	7,4	3 050 000	762 500	2 287 500	2 972	1 538	4 509	1 965	3 796	7 605	12 114
3	C304		3	61,5	58,1	5,2	7,4	3 050 000	762 500	2 287 500	2 972	1 538	4 509	1 965	3 796	7 605	12 114
3	D301		2	45,4	42,0	5,2	6,4	2 290 000	572 500	1 717 500	2 231	1 135	3 366	1 476	2 831	5 710	9 076
3	D302		2	45,4	42,0	5,2	6,4	2 290 000	572 500	1 717 500	2 231	1 135	3 366	1 476	2 831	5 710	9 076
3	D303		2	45,4	42,0	5,4	6,4	2 290 000	572 500	1 717 500	2 231	1 135	3 366	1 476	2 831	5 710	9 076
3	D304		2	45,4	42,0	5,3	6,4	2 290 000	572 500	1 717 500	2 231	1 135	3 366	1 476	2 831	5 710	9 076
3	D305		2	45,4	42,0	5,3	6,4	2 290 000	572 500	1 717 500	2 231	1 135	3 366	1 476	2 831	5 710	9 076
4	A401		4	85,3	81,6	6,4	8,9	4 390 000	1 097 500	3 292 500	4 278	2 133	6 410	2 829	5 383	10 946	17 356
4	B401		3	71,0	67,6	5,2	7,4	3 590 000	897 500	2 692 500	3 498	1 775	5 273	2 313	4 433	8 951	14 224
4	B402		3	71,0	67,6	5,0	7,4	3 590 000	897 500	2 692 500	3 498	1 775	5 273	2 313	4 433	8 951	14 224
4	C401		3	61,5	58,1	6,4	7,4	3 190 000	797 500	2 392 500	3 108	1 538	4 646	2 056	3 900	7 954	12 599
4	C402		3	61,5	58,1	5,1	7,4	3 190 000	797 500	2 392 500	3 108	1 538	4 646	2 056	3 900	7 954	12 599
4	C403		3	61,5	58,1	5,0	7,4	3 190 000	797 500	2 392 500	3 108	1 538	4 646	2 056	3 900	7 954	12 599
4	C404		3	61,5	58,1	5,0	7,4	3 190 000	797 500	2 392 500	3 108	1 538	4 646	2 056	3 900	7 954	12 599
4	D401		2	45,4	42,0	5,0	6,4	2 390 000	597 500	1 792 500	2 329	1 135	3 464	1 540	2 905	5 959	9 423
4	D402		2	45,4	42,0	5,1	6,4	2 390 000	597 500	1 792 500	2 329	1 135	3 464	1 540	2 905	5 959	9 423
4	D403		2	45,4	42,0	5,0	6,4	2 390 000	597 500	1 792 500	2 329	1 135	3 464	1 540	2 905	5 959	9 423

4	D404		2	45,4	42,0	5,2	6,4	2 390 000	597 500	1 792 500	2 329	1 135	3 464	1 540	2 905	5 959	9 423
4	D405		2	45,4	42,0	5,0	6,4	2 390 000	597 500	1 792 500	2 329	1 135	3 464	1 540	2 905	5 959	9 423
5	A501		4	85,3	81,6	6,4	8,9	4 490 000	1 122 500	3 367 500	4 375	2 133	6 507	2 893	5 457	11 195	17 703
5	B501		3	71,0	67,6	5,2	7,4	3 690 000	922 500	2 767 500	3 595	1 775	5 370	2 378	4 508	9 200	14 571
5	B502		3	71,0	67,6	5,0	7,4	3 690 000	922 500	2 767 500	3 595	1 775	5 370	2 378	4 508	9 200	14 571
5	C501		3	61,5	58,1	6,4	7,4	3 290 000	822 500	2 467 500	3 206	1 538	4 743	2 120	3 974	8 203	12 946
5	C502		3	61,5	58,1	5,4	7,4	3 290 000	822 500	2 467 500	3 206	1 538	4 743	2 120	3 974	8 203	12 946
5	C503		3	61,5	58,1	5,0	7,4	3 290 000	822 500	2 467 500	3 206	1 538	4 743	2 120	3 974	8 203	12 946
5	C504		3	61,5	58,1	5,0	7,4	3 290 000	822 500	2 467 500	3 206	1 538	4 743	2 120	3 974	8 203	12 946
5	D501		2	45,4	42,0	5,1	6,4	2 490 000	622 500	1 867 500	2 426	1 135	3 561	1 604	2 979	6 208	9 770
5	D502		2	45,4	42,0	5,0	6,4	2 490 000	622 500	1 867 500	2 426	1 135	3 561	1 604	2 979	6 208	9 770
5	D503		2	45,4	42,0	5,0	6,4	2 490 000	622 500	1 867 500	2 426	1 135	3 561	1 604	2 979	6 208	9 770
5	D504		2	45,4	42,0	5,2	6,4	2 490 000	622 500	1 867 500	2 426	1 135	3 561	1 604	2 979	6 208	9 770
5	D505		2	45,4	42,0	5,0	6,4	2 490 000	622 500	1 867 500	2 426	1 135	3 561	1 604	2 979	6 208	9 770

* Husbankens gjeldende rente frå 1. mars 2017